

Delegationsordning inom PBL med flera.

Innehållsförteckning

Delegationsordning inom PBL med flera.	1
Allmänna bestämmelser för delegeringen.....	3
Inledning.....	3
Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att besluta.....	3
Generell begränsning av delegeringens omfattning	3
Vidaredelegering.....	4
Ersättare för Ordförande miljö- och byggnadsnämnden	4
Anmälan av beslut	4
Förkortningar	4
Allmänt	5
PBL	6
5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser.....	6
8 kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser	6
9 kap. Bygglov, rivningslov och marklov m.m.	6
10 kap. Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.....	9
11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder	10
12 kap. Byggnadsnämnden.....	13
13 kap. Överklagande	14
PBF	14
3 kap. Krav på byggnadsverk.....	14
6 kap. Lov och anmälan m.m.	14
7 kap. Kontrollplan, funktionskontrollanter, kontrollansvariga och sakkunniga.....	15
8 kap. Tillsyn, vägledning och uppföljning	15
BBR.....	15
Boverkets byggregler	15
Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS	17

Allmänna bestämmelser för delegeringen

Inledning

Med stöd av 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde. Nämnden kan när som helst återkalla eller ändra ett givet delegationsuppdrag (6 kap. 34 § KL).

Delegationsrätten omfattar (med undantag för delegation i brådskande ärenden, A1 nedan) inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana ärenden ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att besluta

- att, när så är särskilt föreskrivet, förelägga sökanden att avhjälpa brist i ansökningshandlingarna vid äventyr att bristen avhjälpas på sökandens bekostnad eller ansökan avvisas (19 kap. 5 § första stycket 2 och 22 kap. 2 § MB)
- att besluta att avvisa en ansökan, när förutsättningar inte finns för att ta upp ärendet till behandling i sak,
- att avskrivna ett ärende från vidare handläggning (om en ansökan har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning),
- att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 §§ förvaltningslagen,
- att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten när överklagandet kommit in för sent enligt 24 § förvaltningslagen.

Delegation till tjänsteperson får vid förfall för denne, utövas av förordnad vikarie för denne. Delegation till chef får vid förfall för denne, utövas av tillförordnad chef.

Generell begränsning av delegeringens omfattning

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådskande ärenden (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL).

Vidaredelegering

I den mån beslutanderätt delegerats till Miljö- och byggchef inom nämndens verksamhetsområde, får Miljö- och byggchefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidare delegation från Miljö- och byggchefen ska enligt 6 kap. 37 § KL anmälas till Miljö- och byggchefen.

Ersättare för Ordförande miljö- och byggnadsnämnden

Vid byggnadsnämndens Ordförande miljö- och byggnadsnämndens frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till byggnadsnämndens vice Ordförande miljö- och byggnadsnämnden eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

Anmälan av beslut

- Beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde om inget annat framgår nedan (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (6 kap. 40 § andra stycket KL).
- Miljö- och byggchefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från Miljö- och byggchefen ska anmälas till Miljö- och byggchefen (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

Förkortningar

I denna delegationsordning används följande förkortningar:

BBR	Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd
DF	Delgivningsförordningen (2011:154)
DL	Delgivningslagen (2010:1932)
FL	Förvaltningslagen (1986:223)
KL	Kommunallag (2017:725)
LFS	Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd
MB	Miljöbalken (1998:808)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordning (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
TL	Tobakslagen (1993:581)

1.	Allmänt		
1.1.	Allmänna ärenden	Lag	Delegat
1.1.1.	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Delegationen avser alla nämndens verksamheter. Beslut ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde.	6 kap. 36 § KL	Ordförande miljö- och byggnadsnämnden
1.1.2.	Besluta att avvisa en överklagandeskrivelse som inkommit för sent. ¹	24 § FL	Miljö- och byggchef
1.1.3.	Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som fattats med stöd av delegation ²		Miljö- och byggchef
1.1.4.	Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av beslut som fattats med stöd av delegation ³		Miljö- och byggchef
1.1.5.	Besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstol och andra myndigheter ⁴	6 kap. 6 § KL	Miljö- och byggchef
1.1.6.	Besluta att inte lämna ut en allmän handling ⁵	6 kap. 3 § OSL; 2 kap. 14-15 §§ TF	Miljö- och byggchef
1.1.7.	Besluta att delgivning i ett ärende ska ske genom kungörelsedelgivning ⁶	47-50 §§ DL, 19-20 §§ DF	Miljö- och byggchef

¹ Om beslutanderätten i sådana frågor redan ligger på delegaten i det ärende som överklagats enligt de allmänna bestämmelserna för delegeringen, behöver inte frågan tas upp här, jfr. fotnot 3.

² Om man inte vill lägga beslutanderätten på den delegat som fattat beslutet i det överklagade ärendet, kan beslutanderätten i den här typen av frågor istället läggas på en högre nivå i delegationsordningen, om man inte regelmässigt vill hantera frågorna i nämnden.

³ Se fotnot 5.

⁴ Observera att möjligheten att lämna fullmakt till någon att företräda kommunen – dvs. frånsett den roll nämnden har som tillstånds- och tillsynsmyndighet – förutsätter att fullmäktige i reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna eller i särskilt beslut gett nämnderna behörighet att företräda kommunen vid domstol m.m. inom sina ansvarsområden, jfr. 6 kap. 6 § kommunallagen.

⁵ Omfattar också rätten att inte lämna ut en handling som någon påstår är en allmän handling men som enligt myndighetens uppfattning inte är en allmän handling.

⁶ Enligt 47 § delgivningslagen sker kungörelsedelgivning genom att myndigheten beslutar att den handling som ska delges hålls tillgänglig viss tid hos myndigheten eller på annan plats och ett meddelande om detta och om handlingens huvudsakliga innehåll inom tio dagar från beslutet kungörs och i vissa fall ges till känna på annat sätt i enlighet med vad som närmare anges i 48-50 §§ i lagen.

2.	PBL		
	Plan- och bygglagens område	Lag	Delegat
2.1.	5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser		
2.1.1.	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	5 kap. 4 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.1.2.	Begäran om planeringsbesked	5 kap. 10 a § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.2.	8 kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser		
2.2.1.	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	8 kap. 15 § tredje stycket PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.	9 kap. Bygglov, rivningslov och marklov m.m.		
2.3.1.	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.2.	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.3.	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 22 § första stycket PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare Miljöinspektör
2.3.4.	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtlutts	9 kap. 22 § andra stycket PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare Miljöinspektör
2.3.5.	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare

2.3.6.	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift ⁷	9 kap. 4 § första stycket PBF	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
--------	---	-------------------------------	---

2.	PBL		
	Plan- och bygglagens område	Lag	Delegat
2.3.7.	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	9 kap. 27 § första stycket PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.8.	Beslut om anståndsförklaring	9 kap. 28 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.9.	Beslut om bygglov	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 30 a § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.10.	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 32 a § PBL ⁸	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.11.	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov ⁹	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.12.	Beslut om att bevilja eller avslå en ansökan om lov i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges. Gäller endast detaljplaner som är antagna från och med 2020-01-01	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 31 a-d § PBL Gäller endast detaljplaner som är antagna från och med 2020-01-01	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare

⁷ Bestämmelser om indrivning finns i 3–9 §§ indrivnings-förordningen (1993:1229)

⁸ Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.

⁹ Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångs-bestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267)

2.3.13.	Bygglov för mindre teknikbyggnad, mindre än 20 kvm (BYA)	9 kap. 31 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.14.	Beslut om bygglov för komplementbyggnad tillhörande en- och tvåbostadshus	9 kap. 31 § PBL 9 kap. 31 a-d § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare

2.	PBL		
	Plan- och bygglagens område	Lag	Delegat
2.3.15.	Beslut om bygglov för tillbyggnad på maximalt 50 kvadratmeter (BYA) tillhörande en- och tvåbostadshus	9 kap. 31 § PBL 9 kap. 31 a-d § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.16.	Beslut om bygglov för komplementbyggnad och/eller tillbyggnad på maximalt 50 kvadratmeter (BYA)	9 kap. 31 § PBL 9 kap. 31 a-d § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.17.	Beslut om att lämna bygglov	9 kap. 31 b-d §	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.18.	Beslut om att lämna bygglov	9 kap. 32 §	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.19.	Beslut om att lämna tidsbegränsat bygglov som inte är av större principiell karaktär	9 kap. 33 §	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.20.	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 34 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.3.21.	Beslut om marklov för planenlig åtgärd	9 kap. 35 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare

2.3.22.	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det	9 kap. 42 a § andra stycket PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
---------	--	---------------------------------	---

2.	PBL		
	Plan- och bygglagens område	Lag	Delegat
2.4.	10 kap. Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder		
2.4.1.	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.4.2.	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.4.3.	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.4.4.	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.4.5.	Beslut om att medge samt neka startbesked	10 kap. 23 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare Miljöinspektör
2.4.6.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare

2.4.7.	Beslut om slutbesked	10 kap. 34 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare Miljöinspektör
2.4.8.	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.5.	11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder		
2.5.1.	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör

2.	PBL		
	Plan- och bygglagens område	Lag	Delegat
2.5.2.	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL ¹⁰	11 kap. 9 § PBL	Miljö- och byggchef
2.5.3.	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör
2.5.4.	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	11 kap. 18 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör
2.5.5.	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör
2.5.6.	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör
2.5.7.	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 21 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör
2.5.8.	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite ¹¹	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
2.5.9.	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite	11 kap. 24 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör

¹⁰ Kan medföra ersättningskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL

¹¹ Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL

2.5.10.	<p>Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som</p>	<p>11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL</p>	<p>Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör</p>
---------	--	--	--

2.	PBL		
	Plan- och bygglagens område	Lag	Delegat
	<p>kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL).</p> <p>Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 25 000 skr.</p>		
2.5.11.	<p>Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.</p> <p>Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 25 000 skr.</p>	<p>11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL</p>	<p>Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör</p>
2.5.12.	<p>Beslut om byte av funktionskontrollant</p>	<p>11 kap. 34 § PBL</p>	<p>Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör</p>
2.5.13.	<p>Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig</p>	<p>11 kap. 35 § PBL</p>	<p>Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör</p>
2.5.14.	<p>Beslut om ansökan om utdömmande av vite</p>	<p>11 kap. 37 § tredje stycket PBL</p>	<p>Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör</p>

2.5.15.	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör
2.6.	12 kap. Byggnadsnämnden		
2.6.1.	<p>Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.</p> <p>Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 25 000 skr.</p>	12 kap. 6 § 2 PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör
2.6.2.	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna	12 kap. 6 § 2 PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör
2.	PBL		
	Plan- och bygglagens område	Lag	Delegat
	<p>anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL).</p> <p>Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 25 000 skr.</p>		
2.6.3.	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare Miljöinspektör

2.6.4.	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	Miljö- och byggchef
2.7.	13 kap. Överklagande		
2.7.1.	Beslut om att avvisa för sent inkommen överklagande	13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare

3.	PBF		
	Plan- och bygglagens Lag område	Delegat	
3.1.	3 kap. Krav på byggnadsverk		
3.1.1.	Föreläggande att avhjälpa säkerhetsbrister kring anordningar för att stiga upp på byggnadens tak och till skydd mot olycksfall genom nedstörtning från tak. Sådant föreläggande får	3 kap. 11-12 § PBF	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Räddningschef Chefen för skyddsavdelningen
3.	PBF		
	Plan- och bygglagens område	Lag	Delegat
	förenas med fast eller löpande vite om maximalt 15 000 skr.		
3.1.2.	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
3.2.	6 kap. Lov och anmälan m.m.		

3.2.1.	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	6 kap. 9 § PBF	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
3.2.2.	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	6 kap. 10 § första stycket PBF	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
3.2.3.	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtlutts	6 kap. 10 § andra stycket PBF	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
3.3.	7 kap. Kontrollplan, funktionskontroller, kontrollansvariga och sakkunniga		
3.3.1.			
3.4.	8 kap. Tillsyn, vägledning och uppföljning		
3.4.1.	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör

4.	BBR		
	Boverkets byggregler	Lag	Delegat
4.1.	Boverkets byggregler		
4.1.1.	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare

4.1.2.	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
4.1.3.	Beslut om längre besiktningintervall	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
4.1.4.	Beslut om anstånd med kontroll	3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör Samhällsplanerare
4.1.5.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för	4 § Boverkets föreskrifter och	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör

4.	BBR		
	Boverkets byggregler	Lag	Delegat
	funktionskontroll av ventilationssystem	allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10	Samhällsplanerare Miljöinspektör

5.	Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS		
	LFS	Lag	Delegat
5.1.	Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS		
5.1.1.	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	3 § LFS	Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör