

DETALJPLANEPROCESSEN

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel

Sökanden

Kommunen

Planhandläggare

Sakägare

STEG I

Ansökan om planbesked inkommer

Handlingarna kontrolleras och kompletteras om så behövs.

I ansökan om planbesked (hämtas på kommunens hemsida) ska följande ingå/framgå:

- Syftet/ändamålet med planen.
- En kort beskrivning av åtgärden. Gäller ansökan byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av karaktären och den ungefärliga omfattningen (exempelvis antal våningar, antal lägenheter och utformningen i stort). Detaljerade beskrivningar behövs inte.
- En karta (situationsplan) som visar vilket område/fastighet som berörs.
- Eventuellt andra skisser och underlag som finns framtagna och som kan vara viktigt/av intresse för beslutet.

STEG II

Planhandläggningen inleds

Behovsbedömning tas fram för att utreda om planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om planens genomförande riskerar att leda till betydande miljöpåverkan måste MKB (miljökonsekvensbeskrivning) tas fram.

Uppstartsmöte hålls där tidplan och behov av kompletterande utredningar fastslås.

Samrådshandlingar tas fram:

- plankarta
- planbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- eventuella utredningar, illustrationer och MKB

STEG III

Samråd

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Dialog förs med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Om detaljplanen är av större betydelse hålls (inom ramen för samrådstiden) normalt ett samrådsmöte för berörda/allmänheten.

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag till revideringar i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras om det bedöms vara relevant.

STEG IV

Granskning

Innan planen antas ska kommunen låta planförslaget granskas under *minst* 2 veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta de som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet. Den som vill lämna synpunkter ska göra det skriftligen. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planen. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag till eventuella revideringar i ett granskningsutlåtande. Handlingarna revideras om det bedöms vara relevant.

STEG V

Antagande

Detaljplanen antas normalt av Kf (kommunfullmäktige). Vissa planer av mindre betydelse kan antas av Ks (kommunstyrelsen) eller MBN (miljö- och byggnadsnämnden).

STEG VI

Överklagande

Länsstyrelsen har ett tillsynsansvar för vissa statliga och mellankommunala intressen och kan i vissa fall överpröva och upphäva en antagen detaljplan. Kommunens antagandebeslut kan även överklagas av sakägare. Eventuella överklaganden avgörs av mark- och miljödomstolen.

STEG VII

Laga kraft

Om inte länsstyrelsen överprövar planen och inget överklagande inkommit vinner detaljplanen laga kraft (tidigast inom 3 veckor efter antagandet). Bygglov med mera kan därefter medges.

Planbesked lämnas in

Registrering hos MBN (miljö- och byggnadsnämnden). Handlingar diarieförs och ärendet överlämnas till förvaltningschef/handläggare.

Komplettering

Beslut (eller avslag) om planuppdrag MBN

Planbesked skickas till sökanden

Avtal för upprättande av detaljplanen tas fram

Behovsbedömning och uppstartsmöte

behov av MKB och utredningar

Samrådshandlingar

Beslut om samråd i MBN

Utskick

Samrådsmöte

Samrådsyttranden

Samrådsredogörelse

Granskningshandlingar

Beslut om granskning i MBN

Utskick

Granskningsyttranden

Granskningsutlåtande

Antagandehandlingar

Beslut om antagande (MBN, Ks, Kf)

Länsstyrelsens beslut

Överklaganden

Laga kraft vunnen detaljplan

Bygglov kan sökas

Beräknad tid:

4 månader

5-6 månader

3-4 månader

3-5 månader

2-3 månader

1-12 månader

total beräknad tid för hela planprocessen cirka **18-34 månader**