

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.
- NATUR. Naturområde.
- NATUR. Yta för rennärning. Dagvattenanläggningar får anläggas.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E. Tekniska anläggningar.
- J. Industri.
- J. Upplag.
- J. Industri, ej farlig verksamhet.
- C. Handel, gym, restaurang.
- G. Drivmedelsförsäljning, Truckstop.
- K. Kontor, Kompetensutvecklingscenter.
- Z. Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Markens får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns samt minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b. Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m. Byggnader ska förses med brandskyddad fasad och takfot. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m. Förvaring av brandfarlig eller explosiv vara är ej tillåten inom kryssmark. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

- a. Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

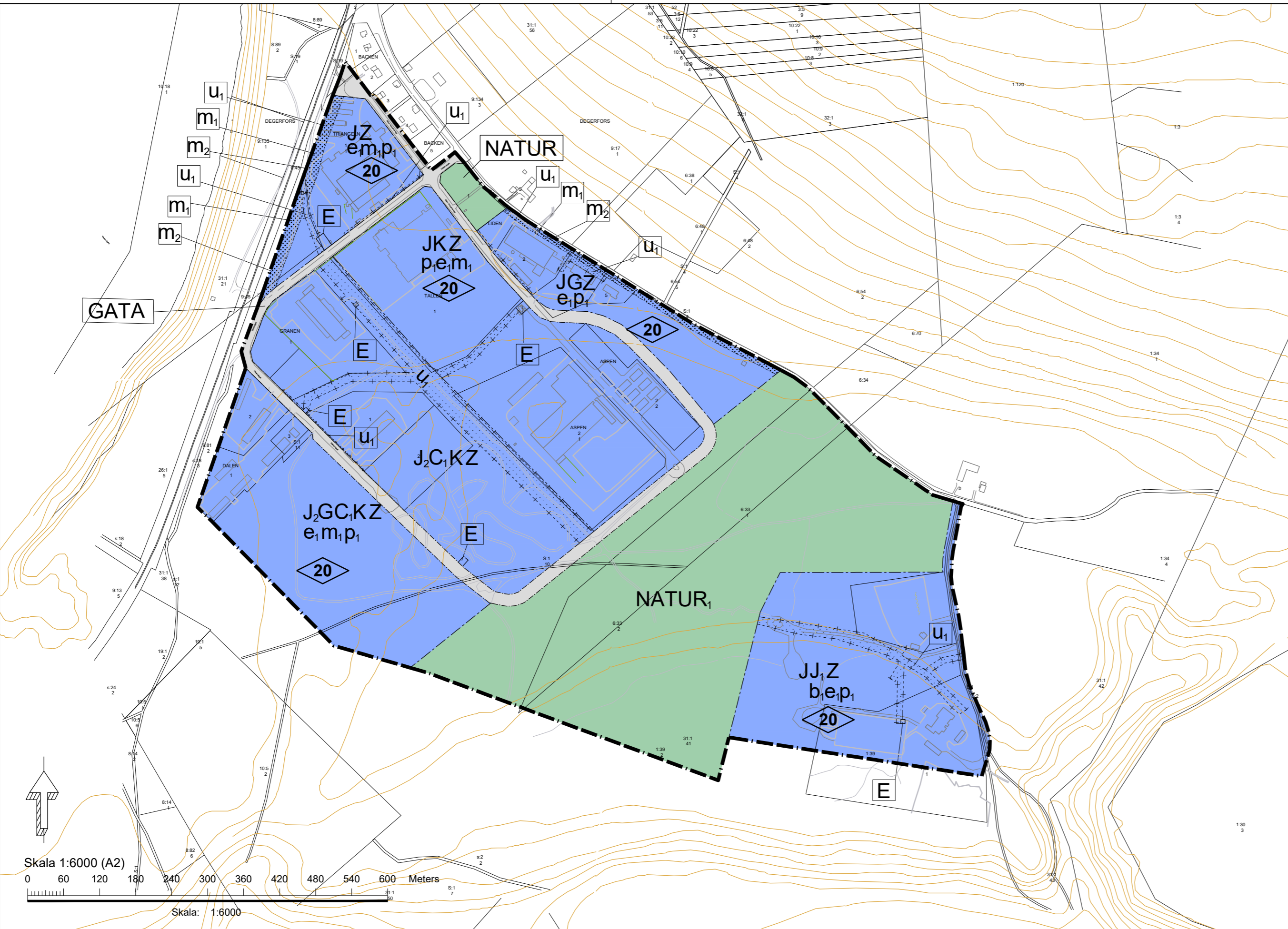
Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Undersökning
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Dagvattenutredning
- Trafikanalys
- Illustration

Detaljplan för Vindeln Innovation Park



Vindelns kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft-handling		Godkännande 2023-03-16	MBN
		Antagande 2023-04-18	KF
Upprättad 2022-03-31	Reviderad 2023-04-11	Laga kraft 2023-05-15	KF
Moa Hammar Miljö- och byggchef, Vindelns kommun	Rebecka Lind Samhällsplanerare, Vindelns kommun		



Översiktsskarta



Teckenförklaring

- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana på torrt
- Övrigt
- Höjdkurvor
- Markanordning
- Fastighetsgräns
- Byggnadsdel
- Järnvägsspår