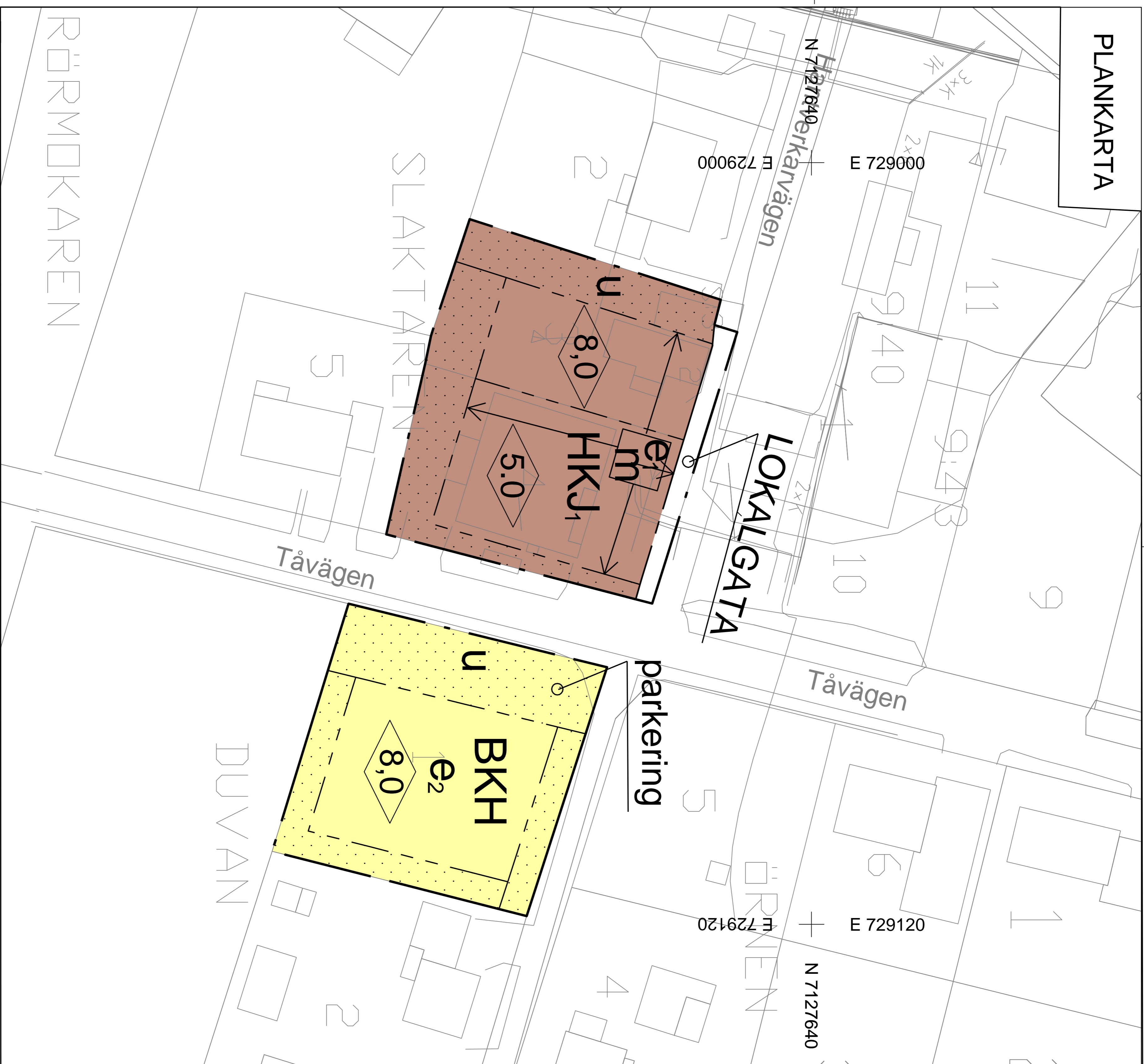
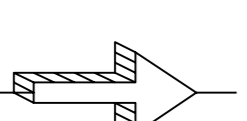


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Endast enliggen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltjänst

Kvartersmark

- BKH Bostäder, kontor, handel
- HKJ Handel, kontor, rökeri

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfrordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarean inom område HKJ1 är högst 800 m²
- e₂ Största byggnadsarean är 350 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter. Skosten och andra installationer får vara högre.

STÖRNINGSSKYDD

Värdeplanen får inte vara strävt för omgivningen. Bestående ljud, ljus och damm får inte spridas över fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefölj

Genomförandefölj är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Grundkarta till detaljplan Slaktaren 3, 4 och Duvan 1

Upprättad 2016-05-02
av Viktoria Lundgren, Värnäs kommun

Plansystem Sweref 99
TM Höjd: RH70

Fastighetsgränserna enligt Lantmäteriets registerkarta (fastighetsskarta). Vägar från Tyrens flygbildstolkning (flygbilder 2010, kvallé 0,25 m) samt inmätta fält med nätverks RTK. Byggnader är inmätta med nätverks RTK (2015-04-13).

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Detaljplan för fastigheterna Slaktaren 3, 4 och Duvan 1

Vindeln kommun		Västerbottens län	
GRANSKNINGSHANDLING		Bestuvsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad av Vindeln kommun		Antagande	
Upprättad 2017-04-30		Laga kraft	
Jenny Naartjärvi Miljö- och bygghet			
Lisa Andersson Planarkitekt, Sweco			