

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Sekundär egenskapsgräns
- + . . . + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- K** Kontor
- B<sub>1</sub>** En- och tvåbostadshus
- C<sub>1</sub>** Centrumverksamhet utom handel med skrymmande varor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

**4,5** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar: begränsas av sekundär egenskapsgräns.

*Utnyttjandegrad*

**e 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

*Rivningsförbud*

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas: begränsas av sammanfallande egenskapsgräns.

*Skydd av kulturvärden*

**q<sub>1</sub>** Byggnads ursprungliga yttre utformning i fråga om form, fasader, tak och materialitet ska bibehållas: begränsas av sammanfallande egenskapsgräns.

*Ändrad lovplikt*

**a<sub>1</sub>** Bygglov krävs även för åtgärder som avses i PBL 9 kap. 4-4 c §§ samt 4 f §.

*Utformning*

Fasader ska vara av trä  
 Bebyggelse ska underordna sig mangårdsbyggnad och parstuga vad gäller volym, färgsättning, form och gestaltning

*Utförande*

**b<sub>1</sub>** Marken ska vara genomsläpplig.

*Placering*

**p<sub>1</sub>** Byggnader ska grupperas runt ett gårdstun

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

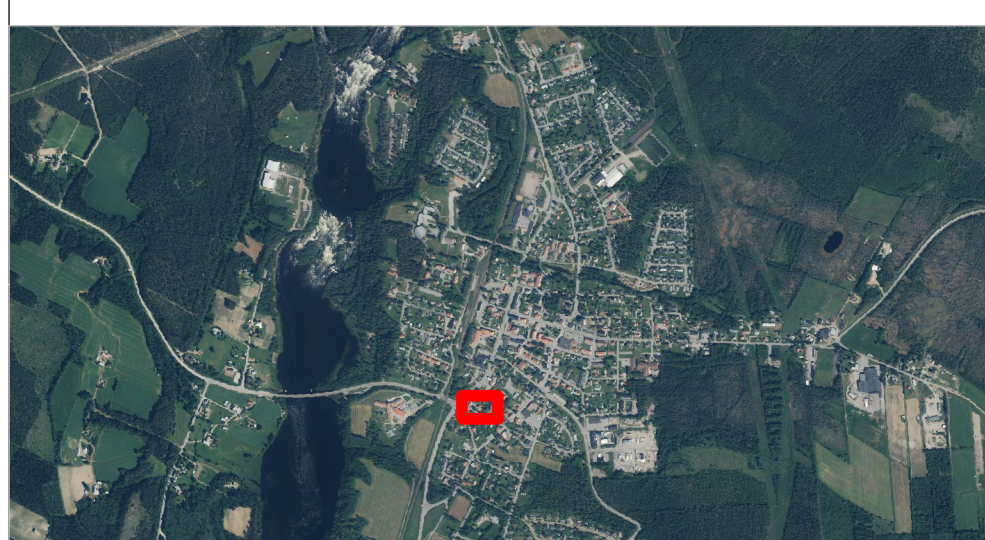
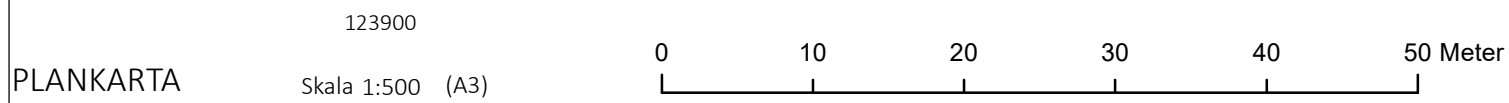
- |                     |                         |                          |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Till planen hör:    | ■ Fastighetsförteckning | ■ Bullerutredning        |
| ■ Planprogram       | ■ Grundkarta            | ■ Geoteknisk utredning   |
| ■ Planbeskrivning   | ■ Samrådsredogörelse    | ■ Miljöteknisk utredning |
| ■ Kulturmiljöstudie | ■ Granskningsutlåtande  | ■ Dagvattenutredning     |

**Detaljplan för**

**Holms gård**



Vindeln kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>		Samråd 2023-10-04	MBN
Diarienummer: M-2023-235		Granskning 2023-11-29	MBN
Upprättad: 2023-09-20	Reviderad: 2023-11-24	Antagande 0000-00-00	[MBN/KF]
		Laga kraft 0000-00-00	
Rebecka Lind Samhällsplanerare	Moa Hammar Miljö- och byggchef	<b>[Plannr]</b>	



ÖVERSIKTSKARTA

**INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA**

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- - - - - Gång- och cykelväg
- Byggnader

**GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING**

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.  
 Aktualitetsdatum för grundkarta: 2023-11-24

Koordinatsystem SWEREF99 20 15  
 Höjdsystem RH 2000

